Réf. Farde e-Assemblées : 2718446

N° OJ : 7

Projet d'Arrêté - Conseil du 08/06/2026

Objet : Avenant au contrat de bail locatif entre la Ville de Bruxelles et Brussels International Trade Mart.- Location d'une partie du bâtiment Trade Mart, sis square de l'Atomium 1 BP 211 à 1020 Bruxelles pour le Service MOB Laeken de la Zone de Police Buxelles CAPITALE Ixelles.

Le Conseil communal,

La Région de Bruxelles-Capitale, la Ville de Bruxelles et l'ASBL Parc des Expositions ont constitué, par acte du 8 mai 2014, Neo scrl, laquelle a pour objet, dans une perspective d'intérêt général, toute activité qui s'inscrit de manière directe ou indirecte dans le cadre de l'aménagement et du développement du plateau du Heysel et de sa gestion opérationnelle subséquente. A cet effet, elle peut, pour compte propre, pour compte de tiers ou en association, sous quelque forme que ce soit, seule ou avec des tiers, réaliser toutes opérations d'acquisition, de cession, de promotion, de développement et d'investissement en matière immobilière. C'est dans ce contexte que Neo scrl a notamment été chargée de mener un projet de réaménagement des infrastructures sportives du plateau du Heysel, projet dénommé « Parc des Sports » situé entre l'avenue Houba de Strooper et le boulevard du Centenaire à 1020 Bruxelles (ci-après « le Projet »);

En date du 26/11/2020, la Ville et Neo scrl ont conclu un protocole d'accord qui prévoit notamment, en son article 4, que la Ville doit acquérir ou récupérer la pleine propriété de l'ensemble des parcelles où doit s'implanter le Projet. Ainsi, la Ville doit récupérer la pleine propriété de la parcelle cadastrée à Bruxelles, 18ème division, section A, n o 25F, référence 21818A0025/00F000, sise avenue de Houba de Strooper à 1020 Bruxelles, dont la Zone de Police Bruxelles Capitale-Ixelles est devenu propriétaire, le bien qui abrite actuellement le Commissariat de quartier Houba ayant été cédé et abandonné par la Ville de Bruxelles pour cause d'utilité publique et nécessaire à l'activité de la Zone de Police Bruxelles Capitale– Ixelles , par acte notarial de cession du 8 octobre 2003;

Vu la décision de Conseil de Police en date du 23 avril 2024 marquant son accord de principe portant sur la proposition portant sur la proposition d'offre de cession par la Zone de police Bruxelles Capitale-Ixelles à la Ville de Bruxelles de la pleine propriété du bâtiment et la parcelle sur lequel il est érigé, sis Av Houba de Strooper141 à 1020 Bruxelles mentionné ci-dessus pour un montant d'un euro symbolique à charge de la Ville de Bruxelles de financer le projet de relogement de la proxy Houba;

Entendu que de commun accord entre la Ville de Bruxelles et la Zone de police Bruxelles Capitale Ixelles il est convenu que la Ville de Bruxelles garantira de relocaliser le Commissariat de Quartier Houba à savoir installation de Proxy-Houba dans Brussels Expo et pour le Service MOB Laeken dans le Trade Mart.;

Considérant la décision du Conseil Communal du 24/06/2024 adoptant le contrat de bail locatif entre la Ville de Bruxelles et Brussels International Trade Mart pour la location d'une partie du bâtiment Trade Mart, sise Square de l'Atomium 1BP 211 à 1020 Bruxelles pour y installer le Service MOB Laeken de la Zone de police Bruxelles Capitale-Ixelles;

Considérant la décision du Conseil Communal du 19/05/2025 adoptant l'avenant au contrat de bail locatif entre la Ville de Bruxelles et Brussels International Trade Mart pour la location d'une partie du bâtiment Trade Mart, sise Square de l'Atomium 1BP 211 à 1020 Bruxelles pour y installer le Service MOB Laeken de la Zone de police Bruxelles Capitale-Ixelles;

Considérant l'addendum au contrat de bail locatif en pièce jointe faisant partie intégrante à la présente décision, adaptant le financement (à titre exceptionnel) du B.I.T.M. pour des travaux d'aménagement supplémentaires.

Vu l'avis rendu par le service des Affaires Juridiques,

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

ARRETE:

Article unique : Adopter l'addendum au contrat de bail locatif liant la Ville de Bruxelles (Preneur) et Brussels International Trade Mart Ltd. & C° BV (Bailleur) relatif à la location d'une partie (664 m2) du bâtiment Trade Mart , sise Square de l'Atomium 1 BP 211 à 1020 Bruxelles, pour une durée de 108 mois , à compter du 01/07/2024 pour y installer le Service MOB Laeken de la Zone de police Bruxelles Capitale-Ixelles.

Annexes :

Avenant à la convention de bail FR (Consultable au Secrétariat des Assemblées)

Frais supplémentaires FR (Consultable au Secrétariat des Assemblées)